

T.C.
ÇUKURKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM: 4	OTURUM: 1	KARAR NO:12	DÖNEMİ: NİSAN 04/04/2025
KARAR ÖZETİ	Meclis Başkan Vekili Üye Seçimi.		

KARAR:

Belediye Kanunu'nun 19. Maddesinde "Belediye meclisi, seçim sonuçlarının ilânını takip eden beşinci gün belediye başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından, gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı yapılacak ilk mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapar." denilmektedir.

5393 sayılı yasanın 19. maddesine dayanılarak İçişleri Bakanlığınca hazırlanıp 09/10/2005 tarih, 25961 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğindeki yasal hükümler çerçevesinde, Belediye Meclis Üyelerinin, (Başkanlık Divanı oluşumu) ile ilgili ilk iki yıl görev yapmak üzere Meclis Birinci ve İkinci Başkan Vekili seçimi için; Üyelerin gizli oy ile seçimine esas kullandıkları oy pusulaları, Başkanlık Divanınca sayıldı. 9 oy pusulası olduğu tespit edildi. Pusulalara yazılan üye isimleri tek tek okunarak kayıt altına alındı. Yapılan gizli oylama sonucu okunan oy pusulalarına göre en çok oyu alan MHP siyasi parti grubundan Meclis Üyesi **ÖMER DURUKAN** (10 oy) **Meclis Birinci Başkan Vekilliğine** ve MHP siyasi parti grubundan Meclis Üyesi **MAHMUT ÜNAL** (8 oy) **Meclis İkinci Başkan Vekilliğine** seçilmişlerdir.

Hanifi GÜNAYDIN
Belediye Başkan V.

Salih ÖZKAN
Kâtip Üye

Mahmut ÜNAL
Kâtip Üye

T.C.
ÇUKURKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM: 4	OTURUM: 1	KARAR NO: 13	DÖNEMİ: NİSAN 04/04/2025
KARAR ÖZETİ	Meclis Divan Kâtibi Üye Seçimi		

KARAR:

5393 sayılı yasanın 19. maddesine dayanılarak İçişleri Bakanlığınca hazırlanıp 09 /10 /2005 tarih, 25961 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğindeki yasal hükümler çerçevesinde, Belediye Meclis Üyelerinin, (Başkanlık Divanı oluşumu) ile ilgili ilk iki yıl görev yapmak üzere iki asil ve iki yedek meclis katibinin seçimi için; Üyelerin gizli oy ile seçimine esas kullandıkları oy pusulaları, Başkanlık Divanınca sayıldı. 9 oy pusulası olduğu tespit edildi. Pusulalara yazılan üye isimleri tek tek okunarak kayıt altına alındı. Yapılan gizli oylama sonucu okunan oy pusulalarına göre en çok oyu alan MHP siyasi parti grubundan Meclis Üyesi **SELİM GENÇ** (10 oy) . MHP siyasi parti grubundan Meclis Üyesi **MAHMUT ÖZER** (9 oy) olarak Asil **Meclis Katip Üyelğine** ve MHP siyasi parti grubundan Meclis Üyesi **SALİH ÖZKAN** (8 oy) olarak yedek **Meclis Katip Üyelğine** seçilmişlerdir.

Hanifi GÜNAYDIN
Belediye Başkan V.

Salih ÖZKAN
Kâtip Üye

Mahmut ÜNAL
Kâtip Üye

T.C.
ÇUKURKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM: 4	OTURUM: 1	KARAR NO: 14	DÖNEMİ: NİSAN 04/04/2025
KARAR ÖZETİ	Encümen Üye Seçimi		

KARAR:

5393 sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesinin (b) bendinde “Diğer belediyelerde, belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği iki üye, malî hizmetler birim amiri ve belediye başkanının birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği bir üye olmak üzere beş kişiden, oluşur.” denilmektedir.

İlgili kanun maddesi gereğince meclis üyeleri arasından, bir yıl görev yapmak üzere 2 üyenin,gizli oy ile encümen üyeliğine seçilmesi konusunda yapılan gizli oylama neticesinde ALİ TEKELİ (9 oy), MAHMUT ÖZER (9 oy) olarak encümen üyeliğine seçilmişlerdir.

Hanifi GÜNAYDIN
Belediye Başkan V.



Salih ÖZKAN
Kâtip Üye

Mahmut ÜNAL
Kâtip Üye

T.C.
ÇUKURKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM: 4	OTURUM: 1	KARAR NO: 15	DÖNEMİ: NİSAN 04/04/2025
KARAR ÖZETİ	2024 yılı faaliyet raporu görüşülmesi		

KARAR:

5393 Sayılı Belediye Kanunun Madde 19 “ Yıllık faaliyet raporunun görüşüldüğü meclis toplantısı Meclis Başkan Vekilinin başkanlığında yapılır.” hükmü gereği Belediye Başkan Vekili HANİFİ GÜNAYDIN tarafından gündemdeki 15. maddenin görüşülmesine geçildi.

Belediye Meclisinin yapmış olduğu bu toplantıda 5393 sayılı kanunun 56. Maddesi gereğince Çukurkuyu Belediye Başkanının hazırlamış olduğu 2024 yılı Mali Faaliyet raporu tetkik edildi. 5393 sayılı Kanun maddesindeki “stratejik plan” ve performans hedeflerine göre yürütülen faaliyetlerin belirlenmiş, performans ölçülerine göre hedef ve gerçekleşme ve durumunu açıklayan faaliyetleri, belirlenmiş performans ölçülerine göre hedef ve gerçekleşme durumunu açıklayan faaliyet raporunu hazırlar denilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; 10.12.2013 tarih ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 41’inci maddesine dayanılarak hazırlanan 17 Mart 2006 tarihli ve 26111 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 01.01.2006 tarihinden itibaren yürürlüğe giren Kamu Kurumu ve Kuruluşlarının faaliyet raporu hazırlama yönetmenliği hükümlerine göre ; Belediye birimlerinin çalışmalarına göre hazırlanan Çukurkuyu Belediye Başkanlığının Mali Faaliyet raporunun uygunluğuna ve alınan karar doğrultusunda 2024 yılı Mali Faaliyet Raporu İç İşleri bakanlığı ve Sayıştay Başkanlığına gönderilmesinin uygun olmasına yapılan açık oylama neticesinde Belediye meclisince oy birliği ile karar verilmiştir.

Hanifi GÜNAYDIN
Belediye Başkanı

Salih ÖZKAN
Kâtip Üye

Mahmut ÜNAL
Kâtip Üye

T.C.
ÇUKURKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM: 4	OTURUM: 1	KARAR NO: 16	DÖNEMİ: NİSAN 04/04/2025
KARAR ÖZETİ	Belediyeye ait 51 KU 272 plakalı Fatih marka araç, 51 LA 994 plakalı Bmc Marka araç, 51 KD 860 plakalı Fort Gargo marka araç ve İş Makinesi (kazıyıcı Yükleyici) JSB marka aracın tamir maliyetlerinin ekonomik olmaması nedeni ile Taşıt Kanununu 13. maddesi hükümlerine göre satış durumunun görüşülmesi		

KARAR:

Belediyeye ait 51 KU 272 plakalı Fatih marka araç, 51 LA 994 plakalı Bmc Marka araç, 51 KD 860 plakalı Fort Gargo marka araç ve İş Makinesi (kazıyıcı Yükleyici) JCB marka araçların bakım ve onarım maliyetlerinin fazla olması ve ekonomik ömrünü tamamlamış olmasından dolayı satışının 2886 sayılı devlet ihale kanunun 45.maddesi gereği açık teklif usulü ile ihale edilebilmesi için belediye encümenine yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir,

Hanifi GÜNEYDİN
Belediye Başkan V.



Salih ÖZKAN
Kâtip Üye

Mahmut ÜNAL
Kâtip Üye

T.C.
ÇUKURKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM: 4	OTURUM: 1	KARAR NO: 17	DÖNEMİ: NİSAN 04/04/2025
KARAR ÖZETİ	280 ada 4 nolu parselde yer alan niteliği arsa olan taşınmazda Çukurkuyu Belediyesine ait 299,70 metrekare hisse taşınmazların satış durumunun görüşülmesi		

KARAR:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 maddesi (e) bendine göre Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek, Meclisin görevleri arasında yer almaktadır. Bahse konu olan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45 maddesine istinaden satılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Hanifi GÜNAYDIN
Belediye Başkan V.



Salih ÖZKAN
Kâtip Üye

Mahmut ÜNAL
Kâtip Üye

T.C.
ÇUKURKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM: 4	OTURUM: 1	KARAR NO: 18	DÖNEMİ: NİSAN 04/04/2025
KARAR ÖZETİ	Araç alımı durumunun görüşülmesi		

KARAR

“237 sayılı Taşıt Kanunu’nun 10. maddesinde "Genel bütçeye dahil daireler, katma bütçeli daireler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Cumhurbaşkanlığı kararına bağlıdır. Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." dendiğinden, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 Adet kamyon alımına gereksinim duyulmaktadır. Bu nedenle ihtiyaç duyulan aracın, D.M.O.'dan veya Belediyemiz bünyesinde yapılacak ihale yoluyla satın alınması düşünülmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi (d) bendinde belirtilen yasal koşullar çerçevesinde, firmanın borçlanma ehliyetine ilişkin olarak, Çukurkuyu Belediyesi ve bağlı kuruluşlarının yıl içerisinde gerçekleştireceği borçlanma tutarının, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 Sayılı Vergi Usul ve Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının % 10'unun altında kalması halinde Çukurkuyu Belediye Meclisinin kararının, % 10'unu aşması halinde ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayının gerektiği dendiğinden Belediyemiz araç alımında duyulan paranın İller Bankası ile ülkemizde faaliyet gösteren diğer bankalardan, yurt içi ve yurt dışındaki yabancı finans kuruluşları ile yabancı bankalardan kredi şeklinde borç alma ve işlemlerini takip etmeye, sözleşme ve kredi şartlarını kabul ve imza etmeye, alınacak borç ve kredi miktarını tayin etmeye, Temizlik hizmetlerinde kullanılmak için araç ve iş makineleri satın almaya, Leasing usulü ile yurt içinde ve yurt dışındaki firmalardan araç ve iş makinelerini satın almaya, yapılacak olan borçlanmalardan dolayı Belediyemize ait gayrimenkulleri ipotek etmeye, ihtiyaç duyulan banka kredisinin 5393 sayılı belediye Kanununun 68. Maddesi (d) ve (e) bendi, ilgili mevzuat ve yasal koşullar çerçevesinde kullanılmasına, yukarıda sayılan iş ve işlemleri yapmaya yetkili kılınmak üzere, Belediye Başkanı Ahmet HALİSDEMİR'e yetki verilmesine mevcutların oybirliği ile karar verildi.

Hanifi GÜNAYDIN
Belediye Başkan V.

Salih ÖZKAN
Kâtip Üye

Mahmut ÜNAL
Kâtip Üye

T.C.
ÇUKURKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM: 4	OTURUM: 1	KARAR NO: 19	DÖNEMİ: NİSAN 04/04/2025
KARAR ÖZETİ	Çukurkuyu Belediyesine ait 4589 nolu parselde yer alan ve niteliği arsa olan 114.30 metrekare taşınmazın ve 704 nolu parselde yer alan ve niteliği arsa olan 760,00 metrekare taşınmazın satış durumunun görüşülmesi		

KARAR:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 maddesi (e) bendine göre Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek, Meclisin görevleri arasında yer almaktadır. Bahse konu olan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45 maddesine istinaden satılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Harifi GÜNAYDIN
Belediye Başkan V.



Salih ÖZKAN
Kâtip Üye

Mahmut ÜNAL
Kâtip Üye